





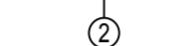




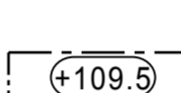
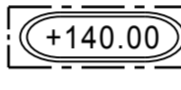
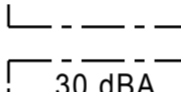

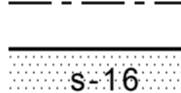
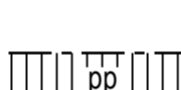
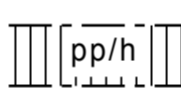
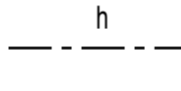

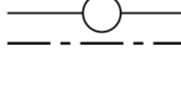
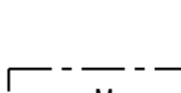
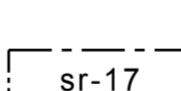



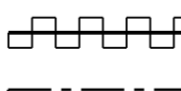
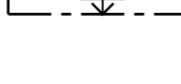



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	YO	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	LPA	Autopaikkojen korttelialue.
	VL	Lähivirkistysalue.
		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
		Osa-alueen raja.
		Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
	12	Kaupunginosan numero.
	KES	Kaupunginosan nimi.
	46	Korttelin numero.
	130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	III	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	+109.5	Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
	+140.00	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
		Rakennusala.
	30 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.
		Istutettava alueen osa.
	s-16	Istutettava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä tai vaiheittain uusittava.
	pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	pp/h	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	h	Alueen sisäiselle huoltoikienteelle varattu alueen osa.
		RISTIKANKA Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
		Johtoa varten varattu alueen osa.
	(46/2)	Suluissa olevat numerot osoittavat kiinteistöt, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	M	Muuntamoraakennuksen rakennusala.
	sr-17	Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja ympäristön kannalta merkittävä luonne säilyy. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksen kadun puoleisten julkisivujen aukotusta ei saa muuttaa. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Talotekniikkaan liittyvä tiloja ei saa sijoittaa vesikattopinnan yläpuolelle. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä museoviranomaisten lausunto.
		Ulkouluireitti.
		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	auk	Vesikaton osa, jolle saa sijoittaa katon lappeen suuntaisia aurinkokeräimiä. Vesikatoille sijoitettavat aurinkopaneelit ja -kerääjät ym. tekniset varusteet ja laitteet on sijoitettava ja suunniteltava hallitusti osaksi rakennuksen kattomaismaa ja arkkitehtuuria.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Lisärakentaminen on toteutettava siten, että se muodostaa olemassa olevien rakennusosien kanssa mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan yhtenäisen kokonaisuuden. Rakennusten kadunpuoleisten julkisivujen päämateriaali tulee olla poltettu punainen tiili.

Kaava-alue sijaitsee tärkeällä pohjaviesialueella. Alueella on kielletty sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 3 luvun 2 §:n sekä ympäristösuojelulain 17 §:n (pohjaveden pilaamiskielto) ja 16 §:n (maaperän pilaamiskielto) tarkoittamia seuraamuksia. Tehtäessä rakennustöitä pohjaviesialueella, on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseksi.

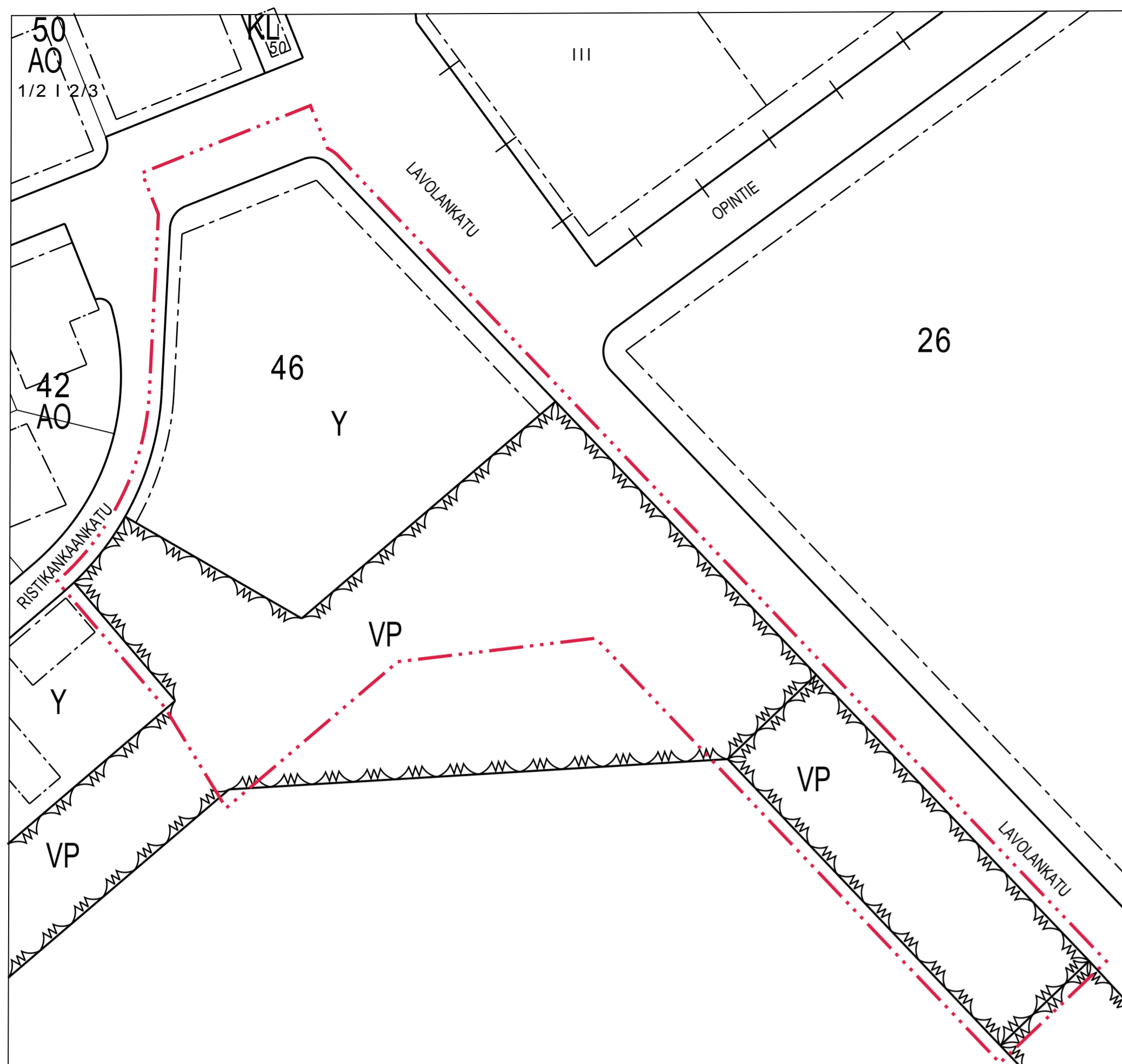
Kaava-alueen maaperästä purkautuu radonkaasua, joka on huomioitava rakennussuunnittelussa. Rakennusten huoneilman vuosikeskiarvot eivät saa ylittää STM:n antamia kulloinkin voimassa olevia ohjevoja.

Kaava-alueella sijaitsee maakaasuputkistoa. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai sitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

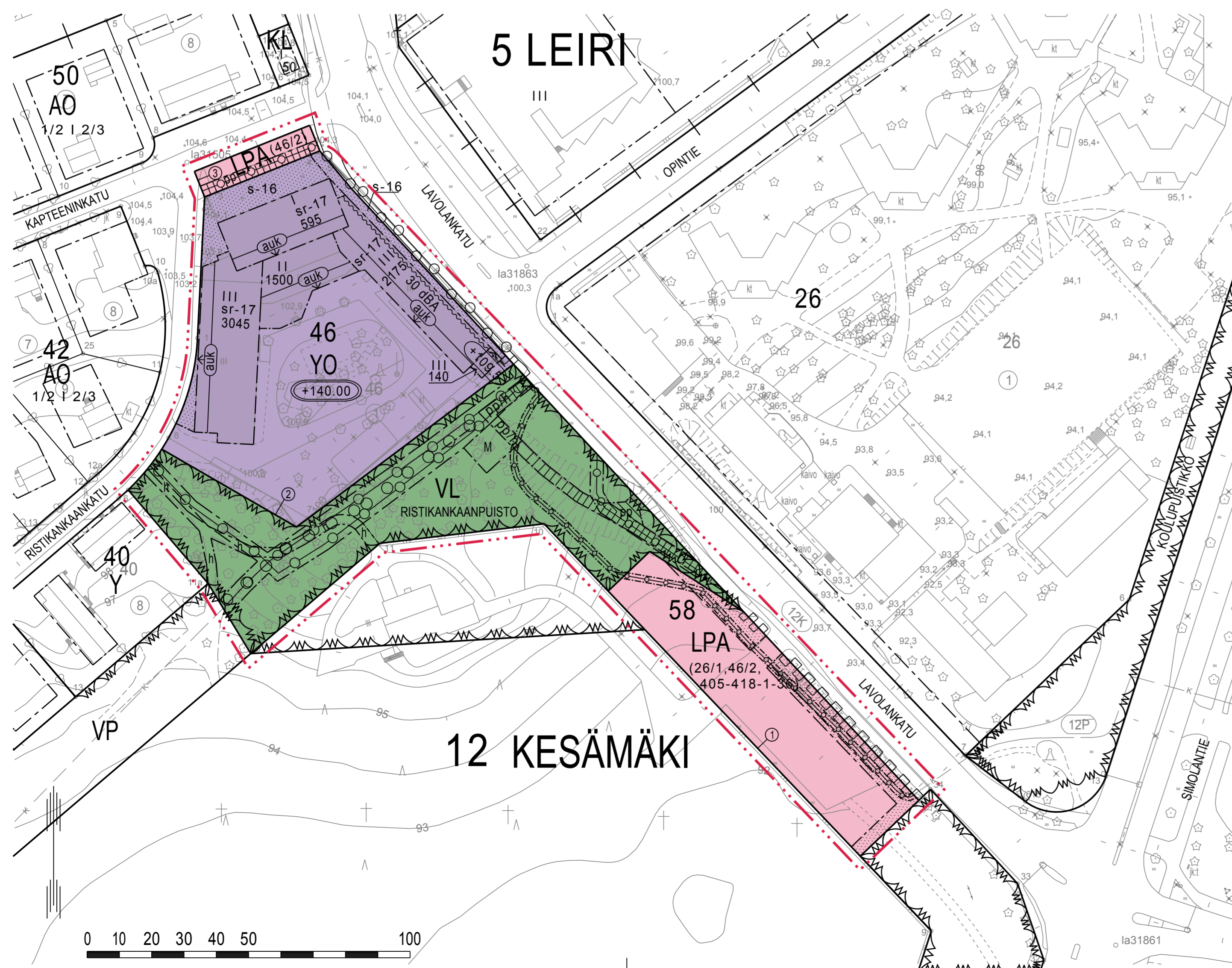
Alueelle laadittu tonttijako on sitova.

Autopaikkamääräys: Autopaikkoja on varattava 1 ap / 150 kerros-m<sup>2</sup>. Autopaikat sijoitetaan LPA-kortteleihin.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata vähintään 1 pp/ 20 kerros-m<sup>2</sup>.



POISTUVA KAAVA



<b>LAPPEENRANNAN KAUPUNKI</b> ELINVOIMAN JA KAUPUNKIKEHITYKSEN TOIMIALA Kaupunkisuunnittelu	
ASEMAKAAVAN MUUTOS 12 KESÄMÄKI Kortteli 46 ja osat puisto- ja katualueita MUODOSTUU 12 KESÄMÄKI Kortteli 46 tontit 2 ja 3, kortteli 58 tontti 1 sekä lähivirkistys- ja katualueet	
TONTTIIAJON MUUTOS 12 KESÄMÄKI kortteli 46 ja osat puisto- ja katualueita MUODOSTUU 12 KESÄMÄKI Kortteli 46 tontit 2 ja 3, kortteli 58 tontti 1	
Lappeenrannassa 7. 11. 2017	Maarit Pimiä, kaupunginarkkitehti
Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 323/11.4.2014 vaatimukset	
Lappeenrannassa 18. 10. 2017	Riitta Puurtinen, kaupungingeodeetti
Tasokoordinaattijärjestelmä ETRS89 - GK28 Korkeusjärjestelmä N2000	
Vahvistanut	Ennakkokokuleminen 25.9. - 11.10.2017
Tämä asemakaavakartta on kaupunginvaltuuston kuun p:nä 2017 tekemän päätöksen mukainen.	Kaup.keh. Itk
Viran puolesta:	KH
	Nahtavilla
	KV
Juha Willberg, kaupunginsihteeri	Valmistelija HMM
	Piirtänyt HMM
	Mittakaava 1:1000
	Työ nro K2609